

Urakkasopimus pintakäsittelytyöstä

Kohteen tiedot

| |
|---|
| Kohde (esim. omakotitalo): Kohteen osoite: |
| Asiakkaan nimi: |
| Katuosoite: |
| Postitoimipaikka: |
| Puhelinnumero: |

Urakoitsijan tiedot

| |
|-------------------|
| Nimi ja y-tunnus: |
| Katuosoite: |
| Postitoimipaikka: |
| Puhelinnumero: |

1. Pintakäsittelytyön sisältö

Urakka sisältää seuraavat työt:

| |
|--|
| |
|--|

2. Työvaiheet

Esikäsittely:

| Kohde | Työvaiheet | Pesuaine |
|-------|------------|----------|
| | | |
| | | |
| | | |

Maalaus käsittely:

| Kohde | Tasoite/kitti/laasti yms. | Pohjuste | Pohjamaali | Pintamaali |
|-------|---------------------------|----------|------------|------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Materiaalien hankinnat

___ Tilaaja

___ Urakoitsija

3. Muutokset ja lisätyöt

Urakoitsija on velvollinen toteuttamaan tilaajan edellyttämät lisä- ja muutostyöt, elleivät ne muuta aikaansaataavaa työntulosta olennaisesti toisen luonteiseksi. Muutoksista ja niiden vaikutuksesta urakkahintaan ja urakka-aikaan on sovittava kirjallisesti ennen kuin muutos- tai lisätyötä ryhdytään toteuttamaan.

4. Työn suoritus aika

| | |
|--|--|
| Urakoitsijan on aloitettava työt rakennuskohteessa viimeistään | |
| Urakkasuorituksen on oltava valmiina viimeistään | |
| Viivästyssakko | |

5. Urakan hinta ja maksuehdot (maksupostitaulukko)

| | |
|---|---|
| Urakkasuorituksen kiinteä kokonaishinta, sis.alv. | € |
| Tuntiveloitushinta, sis.alv | € |

Maalaustyölle annetaan 2 vuoden takuu.

Työstä tehdään kirjallinen sopimus. Työn osuus laskusta on kotitalousvähennyskelpoinen.

Urakka pitää sisällään aloituskatselmuksen ja vastaanottotarkastuksen.

Urakkahinta maksetaan maksupostitaulukon mukaisissa erissä työn edistymisen mukaisesti. Eräpäivä tulee merkitä kuhunkin laskuun.

Maksupostitaulukko

| | € | Työvaihe/materiaalitoimitus |
|----|---|-----------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

Seuraavat työt ja materiaalihankinnat eivät liity urakkaan:

| |
|--|
| |
|--|

Urakoitsijan vastuu käsittää velvollisuuden korvata tilaajalle kaikki ne vahingot, mitkä hänelle aiheutuvat urakkasuorituksen jäädessä sopimuksen mukaisesti täyttämättä tai muutoin kuuluvat urakoitsijan vastuun piiriin.

6. Velvollisuudet ja työmaa

Muista velvollisuuksista ja työmaapalveluista osapuolet ovat sopineet jäljempänä määritellyin tavoin. Velvollisuudet ja palvelut kuuluvat osapuolelle ilman eri korvausta toiselta osapuolelta.

U=Urakoitsija, T=Tilaaja

| | |
|--|---|
| | materiaalien varastotilat |
| | vartiointi |
| | työkohteen palovakuuttaminen |
| | muut vahinkovakuutukset |
| | työmaasähkö |
| | vesi |
| | telineet |
| | suojaus ja siivous |
| | rakennusaikainen lämmittäminen ja kuivaaminen |
| | työmaan loppusiivous |

7. Yleisten kuluttajasopimusehtojen soveltaminen

Ellei tässä urakkasopimuksessa ole toisin sovittu tai määrätty, sovelletaan urakkaan rakennusalan töitä koskevia yleisiä kuluttajasopimusehtoja RYS-9 1998 (RT 16-10685), jotka tulevat tämän sopimuksen osaksi ilman, että niitä liitetään sopimusasiakirjoihin. Yleisten kuluttajasopimusehtojen lisäksi tähän sopimussuhteeseen sovelletaan kuluttajansuojalakia.

Urakkasopimuksesta allekirjoitetaan kaksi (2) saman sisältöistä sopimusta.

| | |
|-------------------|-------------|
| Päiväys: | |
| Allekirjoitukset: | |
| Tilaaja | Urakoitsija |